

B.A. BA du loueur en meublé

Immobilier

DURÉE

7 heures soit 1 jour

TARIFS

Inter entreprises : 225€ net de TVA
Intra entreprises : nous contacter

PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

Partenaires



Objectifs

Maitriser les informations relatives aux différents modes d'investissement au loueur en meublé afin d'être capable de mettre en œuvre un conseil d'investissement avisé et de comprendre les pré requis du meublé diffus ou du sous jacent immobilier du meublé géré.

Lutter contre les discriminations à l'accès au logement, appliquer les bonnes pratiques et bien communiquer, connaître la législation.

Programme

Par un état des lieux et un descriptif des différents modes de détention du meublé (diffus ou meublé géré), cette formation a pour but de vous sensibiliser sur l'environnement de ces investissements, à travers le cadre légal, la comptabilité et la fiscalité afférentes et les process de conseil à mettre en place. Perfectionnement et actualisation des connaissances techniques.

La non-discrimination à l'accès au logement

Qu'est ce que la discrimination ?

Cadre légal et obligation de non-discrimination dans la politique des agences et réseaux immobiliers.

Les modes de détention

Le meublé diffus, touristique ou non / caractéristiques de ces logements.

Profils des propriétaires investisseurs / profils des locataires.

Le cadre réglementaire / la liste des meubles

Les loyers : encadrement et revalorisation

cas particulier du meublé touristique

Le meublé géré / pour quel type d'investissement ?

Etat des lieux du marché / le bail commercial

Différents régimes comptables d'imposition

D'où proviennent les profits BIC / Micro BIC

Réel simplifié / réel normal

Différents statuts d'exploitation

Loueur en meublé non professionnel (LMNP) / loueur en meublé professionnel (LMP)

Fiscalité

IFI / plus-values / les cotisations sociales / CFE / TVA

Imputation des amortissements aux profits BIC / Censi Bouvard

RHVS : résidence hôtelière à vocation sociale

en synthèse les différences entre meublé et nu

Evaluation

 Évaluations modulaires

 Attestation de formation