

## LE FINANCEMENT ET LES ASSURANCES EN IMMOBILIER

Immobilier

### DURÉE

7 heures soit 1 jour

### TARIFS

Inter entreprises : 225€ net de TVA  
Intra entreprises : nous contacter

### PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

### Partenaires



## Objectifs

Connaitre les différents montages de crédits immobiliers et les supports immobiliers auxquels ils se rattachent ; ainsi que la législation qui s'y rapporte. Maitriser les différents modes de financement de l'immobilier, connaitre le cadre légal, l'assurance de prêt et sa délégation, les délais de réflexion.

Connaitre les process de conseil à mettre en place. Identifier les assurances loyers impayés, les obligations principales des bailleurs et locataires en terme d'assurance de biens immobiliers.

Satisfaire aux obligations de formation des professionnels de l'immobilier et/ou de l'intermédiation bancaire et assurance.

## Programme

## Point sur le marché immobilier :

- Le financement de l'habitat par les banques
- États de lieux 2021
- Le marché immobilier en 2021
- Perspectives 2022

## Rappel législatif :

Principales dispositions réglementaires.

Les lois : Scrivener 1 & 2, Lagarde, Châtel, Murcef, Hamon, l'amendement Bourquin, Lemoine.

## Transposition de la Directive Européenne 2014/17/UE

- Une obligation d'information GRATUITE du consommateur
- L'encadrement de la solvabilité des emprunteurs
- Quelles autres obligations pour les prêteurs et intermédiaires du crédit ?

## Cadre d'exercice de l'intermédiation en crédit immobilier

### Les éléments d'un crédit immobilier :

L'apport personnel, la capacité d'emprunt, la durée, le taux effectif global, les différents taux, les échéances.

### LES DROITS ET OBLIGATIONS LIES AU CONTRAT DE PRET

### LES PRINCIPAUX PRETS IMMOBILIERS

### GARANTIES DU PRET ET ASSURANCES

### ASSURANCE LOYERS IMPAYES

### ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION (MRH)

### CONCLUSION

## Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques, cas pratiques
- Démarches déductives et inductives
- Mises en situations
- Individualisation de la formation

## Evaluation

- Évaluations modulaires
- Attestation de formation