

## LA FISCALITE IMMOBILIERE

Immobilier

### DURÉE

14 heures soit 2 jours

### TARIFS

Inter entreprises : 450 € net de TVA  
Intra entreprises : nous contacter

### PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis

### Partenaires

 CHAMBRE DE COMMERCE  
ET D'INDUSTRIE  
CCI VAR

 Dd  
Datadock

## Objectifs

Connaitre la fiscalité attachée à l'immobilier privé lors de l'acquisition, la détention et la cession ; maîtriser les bases de la fiscalité immobilière.

Connaitre les bases de l'environnement fiscal de l'immobilier, en détaillant notamment l'ensemble des régimes fiscaux favorables à l'immobilier agissant en déductions et en réductions d'impôts ; comprendre le plafonnement global des niches fiscales.

## Programme

### LES REGIMES FISCAUX

## Chronologie des régimes fiscaux favorables à l'immobilier et leur impact. Régimes fiscaux favorables à l'immobilier et agissant en déduction d'impôt.

- Monuments historiques
- Loueur meublé
- Dispositif Cosse

## Régimes fiscaux favorables à l'immobilier et agissant en réductions d'impôt

- Malraux
- PINEL
- DE NORMANDIE
- Censi Bouvard

## Le plafonnement global des niches fiscales Quels critères pour quel investissement ?

## LA FISCALITE DU PATRIMOINE PRIVE IMMOBILIER

### La fiscalité de l'acquisition

- impôts sur la transmission à titre gratuit
- impôts liés au transfert de propriété
- TVA

### La fiscalité de la détention

- Taxes des collectivités territoriales
- Taxe sur les logements vacants
- ISF
- Imposition sur les revenus fonciers
- TVA

### La fiscalité de la cession

## Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques, cas pratiques
- Démarches déductives et inductives
- Mises en situations
- Individualisation de la formation

## Evaluation

 Évaluations modulaires

 Attestation de formation